

**Tankovainion alueella, Helsingin kaupungin omistaman Mellunkylän RN:o 2:10, kiinteistötunnus 91-419-2-10, sijaitseva rakennus. 47265/3, AK**

Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo, josta voidaan todeta seuraavaa:

**Omakotitalo**

Omakotitalo on saatujen tietojen mukaan rakennettu 1931. Perustukset on rakennettu betonista, ulkoseinät puurakenteiset, lämpöeristeenä sahanpuru, vesikatteena peltikatto, lämmitys hoidetaan sähköllä.

Rakennuksen tilat käsittävät kellarikerroksen kattilahuoneen, talouskellarin ja talousteraan. Ensimmäisessä kerroksessa on eteinen, kaksi huonetta ja keittiö bruttoalaltaan noin 55m<sup>2</sup>. Toisessa kerroksessa sijaitsee kaksi huonetta.

**Yleistä**

Heikkokuntoisen materiaali- ja varustetasoltaan vaatimattoman rakennuksen osalle ei ole enää arvoa. Rakennus on ollut useamman vuoden vailla kunnostamista, joka näkyy mm. Julkisivulautojen lahoamisena. Rakennuksen kunnostaminen edellyttää huomattavia lähes uudisrakentamiseen verrattavia toimenpiteitä.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Jari Kuokka

Helsingissä 19.2.2011



OMAKOTTAO, MELLUNKYLÄ RNE 2:10, TANKOVAISIONTIE

47265/3 (AK)

KUVAT 15.2.2011

**Tankovainion alueella, Helsingin kaupungin omistaman Mellunkylän RN:o 4:18, kiinteistötunnus 91-419-4-18, sijaitseva rakennus. 47362/1, AK**

Helsingin kaupungin omistamalla kiinteistöllä sijaitsee omakotitalo, josta voidaan todeta seuraavaa.

**Omakotitalo**

Omakotitalo on saatujen tietojen mukaan rakennettu 1933. Perustukset on rakennettu betonista. rakennuksen runko on tehty hirrestä, julkisivumateriaalina on käytetty paneelia ja vesikatto on tehty pellistä. Lämmitys hoidetaan sähköpattereilla lisäksi rakennuksessa sijaitsee kaksi lämmitettävää uunia, joiden kunnosta ei ole tietoa. Viemärin vedet johdetaan kiinteistöllä sijaitsevaan sakosäiliöön. Kiinteistöllä sijaitsee vesisäiliö, josta vesi on pumpattu rakennukseen. Vesipumppu ja vesijohdot on poistettu rakennuksesta.

Rakennuksen tilat käsittävät kellarikerroksen varastotilan ja teknillisentilan. Ensimmäisessä kerroksessa on eteinen, keittiö, 2 makuuhuonetta ja wc, bruttoalaltaan noin 102m<sup>2</sup>. Toisessa kerroksessa sijaitsee kylmäullakko.

Materiaali- ja varustetasoltaan rakennus on pääsyt vaatimattomaan kuntoon ja rakennuksen arvoksi voidaan laskea 12 000 euroa. Rakennuksen kunnostaminen edellyttää huomattavia lähes uudisrakentamiseen verrattavia uudistoimenpiteitä.

**Yleistä**

Kiinteistö on tullut kaupungin hallintaan 3.maaliskuuta 1989 tehdyllä kauppakirjalla. Kaupankohde on ollut kiinteistölautakunnan esityslistalla 31.1.1989 to/9, jolloin kohteesta on sanottu seuraavasti "rakennus on välttävissä kunnossa"

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Janne Kuokkanen

Helsingissä 19.2.2011



OMAKOTTALO, MELLUNKYLÄ, RNE 4:1B, TANUKOYAINIONTIE

47362/1 (AK)

KUVAT 15.2.2011